

Bogotá D.C.,

Señor
JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA
Alcalde Local
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
Email. alcalde.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co
cdi.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co

Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de obra No. 108 del 6 de julio de 2018, celebrado entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO y el CONSORCIO TUNJUELITO 2018.

Asunto: Solicitud de información mantenimiento edificio de la nueva sede administrativa de la Alcaldía Local de Tunjuelito en la ciudad de Bogotá D.C.

Respetado señor alcalde:

LUZ BETTY RODRÍGUEZ ALVAREZ, identificada con cédula de ciudadanía número 52079968 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de representante legal del **CONSORCIO TUNJUELITO 2018**, identificado con NIT. 901193947-5, debidamente facultada, contratista constructor del edificio de la nueva sede administrativa de la Alcaldía Local de Tunjuelito, ubicado en la Diagonal 50 A No. 18-48 sur en Bogotá D.C., en ejercicio del derecho de petición establecido en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y la Ley 1755 de 2015, mediante la presente comunicación solicito se informe detalladamente los mantenimientos realizados al referido edificio por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO (FDLT)**, o la Alcaldía Local de Tunjuelito, con posterioridad a su entrega, esto es, 13 de enero de 2022, de acuerdo al Manual de Operación y Mantenimiento.

Para el efecto, sea pertinente recordar que, es obligación y responsabilidad del FDLT realizar los mantenimientos preventivos y periódicos de la infraestructura, equipos e instalaciones que conforman el edificio, establecidos en el Manual de Operación y Mantenimiento¹, entregado para tal fin por el **CONSORCIO TUNJUELITO 2018** (Contratista de obra), con el objetivo de asegurar el buen funcionamiento, operación, preservación y calidad de los equipos y, en general, de la edificación.

En ese sentido, y en el marco de la política de posventas del Contratista de obra, se solicita se informe los mantenimientos realizados a la referida edificación a partir de la fecha de su entrega por el Contratista de obra (13 de enero de 2022). Para tal fin, se requiere se indique el nombre de la empresa que realizó el mantenimiento, fecha de su realización y la descripción de cada una de las actividades ejecutadas. Asimismo, la entrega de las actas de mantenimiento, las bitácoras

¹ El Manual de Operación y Mantenimiento fue aprobado por la GNG INGENIERÍA S.A.S., quien realizó la interventoría de la obra. Cuyo objetivo general consiste en *"Permitir al equipo de mantenimiento de la nueva sede administrativa de la alcaldía local de Tunjuelito información relacionada con la operación y el mantenimiento de cada uno de los elementos suministrados e instalados, de manera que se garantice la debida operación y preservación de la obra civil a lo largo del tiempo"*, según se describe en el pagina 11 de dicho documento. (Énfasis agregado).

de seguimiento de los mantenimientos de la infraestructura y los contratos celebrados para el efecto.

I. Mantenimientos preventivos y periódicos

La información se solicita respecto de los mantenimientos realizados a las siguientes estructuras, elementos y equipos que conforman la edificación:

- 1) Estructura en concreto del edificio.
- 2) Estructura metálica del edificio.
- 3) Muros de fachadas en ladrillo a la vista del edificio.
- 4) Muros en Superboard del edificio.
- 5) Muros en Drywall del edificio.
- 6) Media caña en piso del edificio.
- 7) Sistema de ventilación mecánica y aire acondicionado del edificio.
- 8) Sistema de suministro y extracción.
- 9) Cubiertas del edificio.
- 10) Instalaciones eléctricas del edificio.
- 11) Redes de media tensión del edificio.
- 12) Tableros de energía celdas de medida de media tensión del edificio.
- 13) Transformador de energía del edificio.
- 14) Subestación de energía del edificio.
- 15) Planta eléctrica del edificio.
- 16) Cuartos eléctricos del edificio.
- 17) Sistemas de iluminación – tomas.
- 18) Sistema UPS.
- 19) Sistema puesta tierra.
- 20) Sistema de apantallamiento.
- 21) Tableros eléctricos del edificio.
- 22) Instalaciones hidráulicas del edificio.
- 23) Sistema de agua potable.
- 24) Puntos hidráulicos.
- 25) Tanques de almacenamiento de agua potable.
- 26) Sistema de aguas lluvias.
- 27) Sistema de aguas residuales.
- 28) Cajas pozos y conexión alcantarillado.
- 29) Sistema red contraincendios.
- 30) Sistema red de gas combustible.
- 31) Ventanas y puertas del edificio.
- 32) Vidrios templados de la edificación.
- 33) Vidrios laminados de la edificación.
- 34) Ventanas de aluminio serie 45.
- 35) Sistema Spider Glass.
- 36) Puertas en sistema cortafuego.
- 37) Vidrios cortafuego.
- 38) Puertas metálicas.
- 39) Barandas pasamanos.

- 40) Escaleras de la edificación.
- 41) Enchapes y pisos.
- 42) Pisos en material concreto pulido y afinado.
- 43) Piso tipo alfombra.
- 44) Piso grama sintética.
- 45) Granito pulido.
- 46) Enchape de baños.
- 47) Adhesivos.
- 48) Pintura:
 - a) Epóxica.
 - b) Esmalte.
 - c) Base poliuretano.
 - d) Intumescente.
 - e) Estuco plástico.
 - f) Vinilo.
- 49) Fachadas:
 - a) Lavado de fachadas muros en ladrillo.
 - b) Lavado fachadas ventanearía serie 45.
 - c) Sistema Black Theater.
 - d) Panel Ratnurado – Highsound.
- 50) Equipos de transporte vertical.
- 51) Ascensores Schindler.
- 52) Baños:
 - a) Accesorios baños.
 - b) Aparatos sanitarios.
 - c) Lavamanos.
 - d) Griferías.
- 53) Cielos raso en Drywall.
- 54) Cielo raso en PVC.
- 55) Cuarto de bombas.
- 56) Tanques.
- 57) Equipos de bombeo red agua potable y lluvias residual.
- 58) Tanque almacenamiento de agua de la red contraincendios.
- 59) Equipos red contraincendios.
- 60) Sistema detección de incendios.
- 61) Urbanismo y paisajismo del edificio.
- 62) Obras exteriores.

II. Mantenimientos correctivos

En relación con este tipo de mantenimientos, en el evento que se haya realizado a la infraestructura, elementos y equipos que la conforma la edificación en mención, se solicita se informe el equipo o elemento objeto de mantenimiento, la fecha de ejecución del mantenimiento y la descripción de actividades ejecutadas.

De igual forma, se solicita la entrega de las actas de mantenimiento y los contratos celebrados para el desarrollo de dichos mantenimientos.



NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones a los correos electrónicos gerencia@miroal.com, info@miroal.com y fontechaasesoresjuridicos@gmail.com

Cordialmente,



LUZ BETTY RODRÍGUEZ ALVAREZ
C.C. No. 52079968 de Bogotá D.C.
Representante Legal
CONSORCIO TUNJUELITO 2018

Con copia: Contraloría de Bogotá D.C.
Procuraduría General de la Nación
Zurich Seguros S.A.
GNG INGENIERÍA S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 108 de 2018.

